



海口市琼山区 招商推介

相约自贸港 共享新机遇

Встреча в порту свободной торговли, обмен новыми
ВОЗМОЖНОСТЯМИ

I N V E S T M E N T P R O M O T I O N

ПРОДВИЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

КАТАЛОГ 主要内容

- **Часть I** Основные сведения о районе Цюншань
海口市琼山区简介
- **Часть II** Введение в индустриальный парк
ТАНЬСЯНЬ
谭仙产业园介绍
- **Часть III** Ключевые преференциальные политики
порта свободной торговли Хайнань 核心优惠政策

琼山区基本情况

Основная Информация о районе Цюншань

01 PART ONE



“海澄文定”综合经济圈

Всеобъемлющий экономический кружок Хай Чэн Вэнь Дин



土地面积占全市41%是土地面积最大的区

Район Цюншань занимает 41% площади города.

土地面积940平方公里

Это самый большой район города площадью 960 квадратных километров.

常住人口65万

Постоянных жителей насчитывается около 650 000 человек.



临空

美兰国际机场



临江

南渡江



临路

东线高速



临站

海口高铁东站

Район находится недалеко от международного аэропорта Мэйлань, реки Нанду, скоростной автомагистрали Восточной линии и Восточного вокзала высокоскоростной железной дороги Хайкоу.

区位优势 Преимущества расположения

位居居琼北，贯通全市，串联多区

Расположенная на севере Хайнаня, он проходит через весь город и соединяет несколько районов.

地处海澄文一体化经济圈的中心位置

东联美兰区和文昌市，南接定安县，西邻龙华区

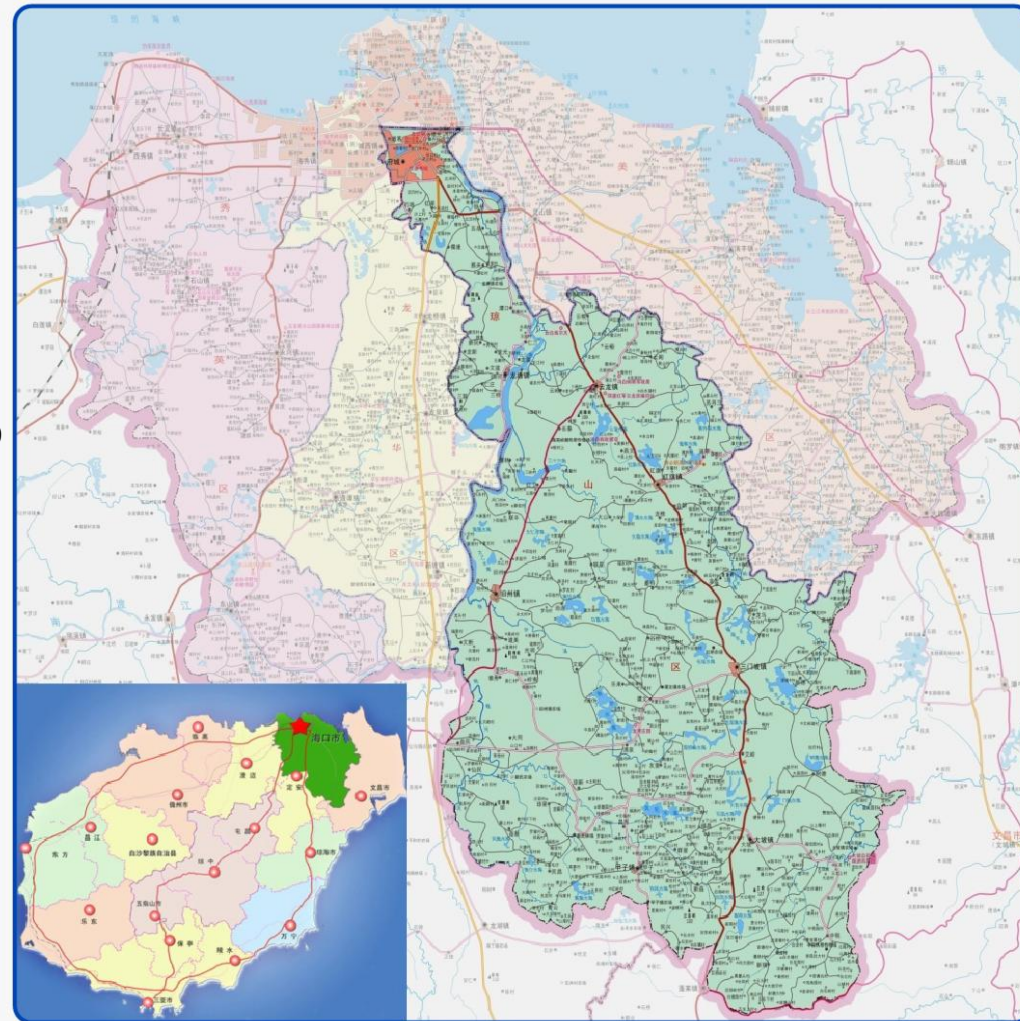
Он расположен в центре интегрированного экономического круга Хай Чэн Вэнь и граничит с Мэйланем и Вэньчаном на востоке, Динъанем на юге и Лонгхуа на западе.

坐拥海口市“一江两岸”城市格局重要区域

地跨南渡江下游两岸，与海南自由贸易港——海口江东新区隔江相望

Он расположен в важной части городской структуры по обе стороны реки в городе Хайкоу.

Он расположен на обоих берегах нижнего течения реки Нанду и обращен к новому району Цзяндун через реку.



交通优势 Транспортные преимущества

临近空港、铁路、陆路通达、交通优越

Он находится недалеко от аэропорта и железной дороги, легко доступен по суше и превосходит в транспортном отношении.

航空 Авиация

中心城区距美兰国际机场仅10公里
Центральный город находится всего в 10 километрах от международного аэропорта Мейлан.

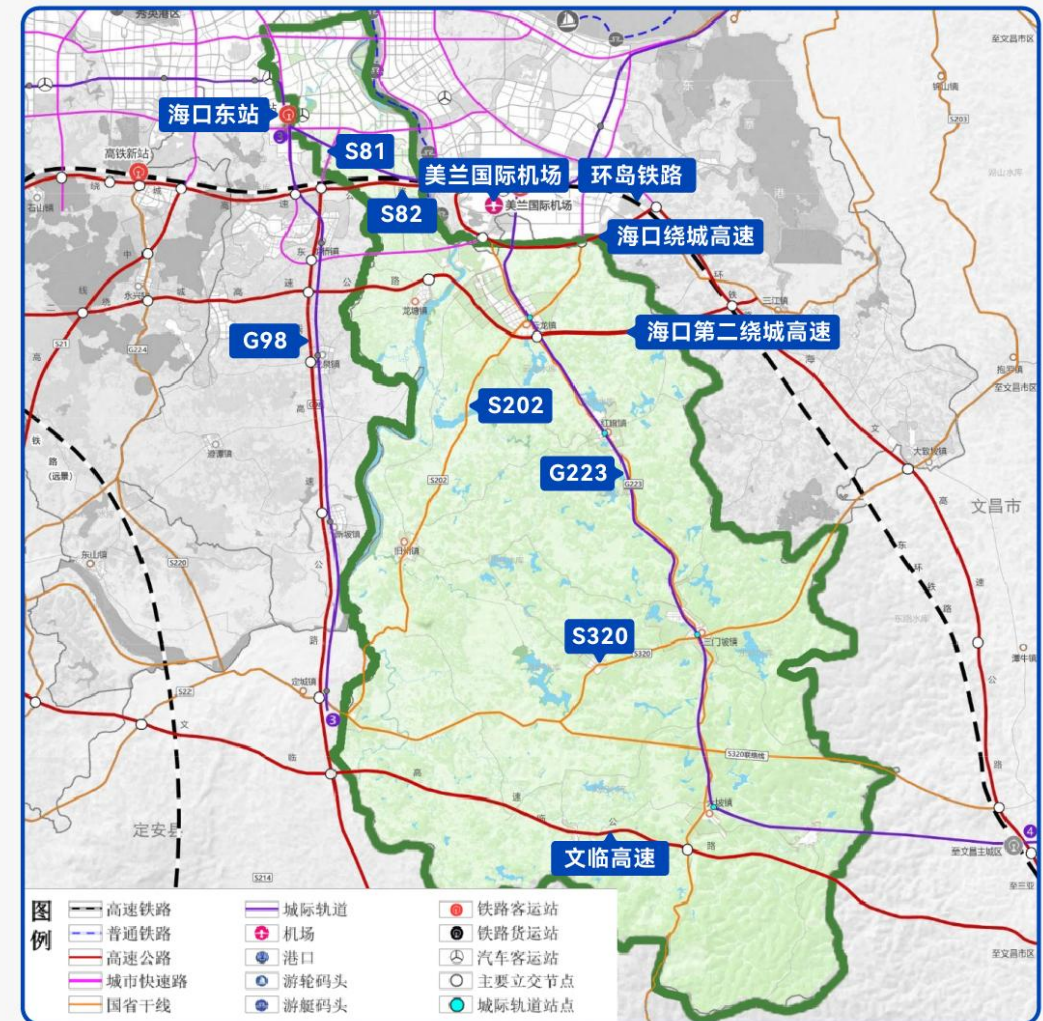
铁路 Железная дорога

紧邻海口东站，海南环岛高铁穿城而过。
Он примыкает к Восточному железнодорожному вокзалу Хайкоу, через город проходит прибрежная кольцевая скоростная железная дорога.

陆路 Наземный транспорт

- 临近海口汽车客运总站，
- G98环岛高速和G223国道出发点，
- S81海口联络线、S82机场联络线、国道海榆东线等道路纵横交错，
- 文临高速、S202省道、S320省道等道路贯穿全区

Близко к автобусному терминалу Хайкоу; кольцевое шоссе G98 и пункт отправления национального шоссе G223; пересекаются дороги S81 Haikou Link, S82 Airport Liaison Line и другие; через район проходят такие дороги, как Вэньлинь Экспресс-дорога/S202/S320.



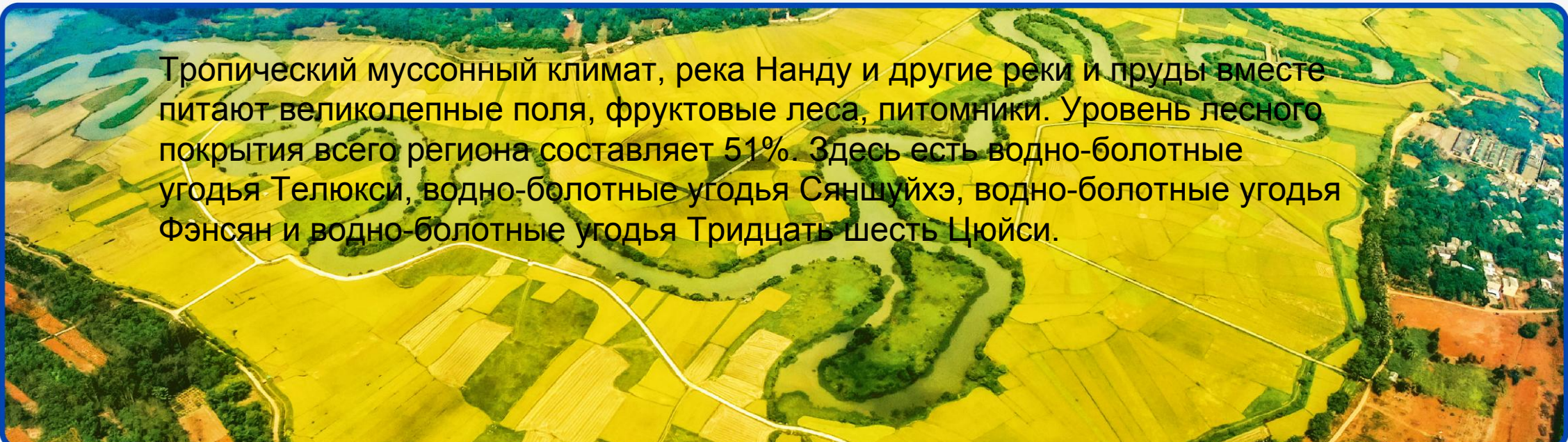
热带资源多样，水、田、园、林构建良好生态基底

Тропические ресурсы разнообразны, а вода, поля, сады и леса создают хорошую экологическую базу.

热带季风气候，南渡江与遍布的河流、水塘

共同滋养了壮丽田洋、果林、苗圃，全区森林覆盖率达**51%**

拥有铁炉溪湿地、响水河湿地、凤翔湿地、三十六曲溪湿地



Тропический муссонный климат, река Нанду и другие реки и пруды вместе питают великолепные поля, фруктовые леса, питомники. Уровень лесного покрытия всего региона составляет 51%. Здесь есть водно-болотные угодья Телюкси, водно-болотные угодья Сяншуйхэ, водно-болотные угодья Фэнсян и водно-болотные угодья Тридцать шесть Цюйси.

人杰地灵，海口国家历史文化名城核心区

Дом выдающихся людей, основной район Национального историко-культурного города Хайкоу.



海南八音器乐

Хайнаньская восьмитоновая инструментальная музыка



府城元宵换花节

Фестиваль цветов Фучэн и Фестиваль фонарей



琼台福地

Благословенная земля Цюнтай



五公祠

Храм Пяти Лордов



三贤故里

Родина трех мудрецов



七井八巷十三街

Семь колодцев, восемь переулков, Тринадцатая улица



红色文化

Красная культура

产业布局 “五园一区一带”多元化产业格局

Промышленная планировка - Формирование диверсифицированной промышленной схемы "Пять парков, один регион и один пояс".



大英山-滨江现代
服务业集聚区

Гора Даин - Река Биньцзян
Кластер современной индустрии услуг



金林通航产业园
Промышленный парк авиации
общего назначения Цзиньлинь



海口市谭仙农产品
加工产业园
Промышленный парк по переработке сельскохозяйственной
продукции Хайкоу Тан Сиань



府城特色文化旅游带
Характерный пояс
культурного туризма Фучэн



云龙高新技术产业园

Промышленный парк высоких технологий Юньлун



国家现代农业
产业园

Национальный современный
сельскохозяйственный индустриальный
парк



航芯半导体
产业园

Промышленный парк
полупроводников Хансинь

Часть II Введение в индустриальный парк ТАНЬСЯНЬ

重点园区介绍

ХАЙКОУ ТАНСЯНСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК ПО ПЕРЕРАБОТКЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

海口市谭仙农产品加工产业园

- **Ориентация парка 项目定位**
- 海南自贸港高端食品精深加工示范园区

Демонстрационная зона интенсивной переработки сельскохозяйственной продукции в Свободном торговом порту Хайнань

- 国际农产品贸易服务区

Зона обслуживания международной торговли переработкой тропической сельскохозяйственной продукции

Расположение парка项目区位

Парк расположен в городе Цзяцзы района Цюншань города Хайкоу. Он находится в 30 км от международного аэропорта Хайкоу Мэйлань, в 40 км от порта Хайкоу Сюин, всего в 3 км от выезда Динъань с восточной скоростной автомагистрали Хайкоу. Основные гавани и До узловых аэропортов северной провинции Хайнань можно добраться за один час.位于海口市琼山区甲子镇，距离美兰国际机场30公里，距离秀英港40公里，距东线高速公路定安出口仅3公里，一小时交通圈覆盖海南省北部主要的海港和空港枢纽。

Направление развития 发展方向

В парке имеется восемь перерабатывающих групп, таких как мясные деликатесы, алкогольные и безалкогольные напитки, молочные продукты, ореховые продукты, ароматизаторы с глубокими зерновыми ароматами и нефтепродукты, зеленые фрукты и овощи, здоровое питание и высококачественные продукты. 园区重点发展农业科研，精深加工，通关服务和国际贸易，拥有特色肉制品，酒精与软饮料，乳制品，坚果类食品，粮油制品，绿色果蔬，保健食品和精品香化八大加工组团。

**Часть III Ключевые
преференциальные политики
核心优惠政策**

Ключевые преференциальные политики 核心优惠政策

- Максимальный подоходный налог с населения в размере 15 % для соответствующих талантов.

15% 个人所得税优惠

- Корпоративный подоходный налог в размере 15% для стимулируемых промышленных предприятий.

15% 企业所得税优惠

- Политика «нулевого тарифа» на сырье и вспомогательные материалы
- Политика «нулевых тарифов» для транспортных средств и яхт
- Политика «нулевых тарифов» на производственное оборудование для собственных нужд

原辅料，交通工具及游艇，自用生产设备“零关税”政策

I. Максимальный подоходный налог с населения в размере 15 % для соответствующих талантов.

15%个人所得税优惠政策

До 2025 года высококвалифицированные и востребованные специалисты, работающие в порту свободной торговли Хайнань, будут иметь право на максимальную ставку подоходного налога с населения в размере 15%. 2025年前，对在自贸港工作的高端人才和紧缺人才，其个人所得税负超过15%的部分，予以免征。

II. Корпоративный подоходный налог в размере 15% для стимулируемых промышленных предприятий. 15% 企业所得税优惠政策

До 2025 года предприятия, зарегистрированные и ведущие основную деятельность в Свободном торговом порту Хайнань, имеют право на пониженную ставку корпоративного налога в размере 15%. До 2035 года предприятия, зарегистрированные и осуществляющие основную деятельность в Свободном торговом порту Хайнань (за исключением предприятий, включенных в негативный список), имеют право на пониженную ставку корпоративного налога в размере 15%..

2025年前，对注册在海南自贸港并实质运营的鼓励类产业企业，减按15%征收企业所得税。2035年前，对负面清单之外的所有企业，减按15%征收企业所得税。

III . Политика «нулевого тарифа» на сырье и вспомогательные материалы

原辅料“零关税”政策

До 2025 года система управления положительным списком нулевых тарифов будет применяться к сырью и вспомогательным материалам, импортируемым для производства на острове Хайнань или для торговли переработкой (или в процессе торговли услугами), конечная продукция которых будет экспортироваться на зарубежные рынки. а сырье и вспомогательные материалы, указанные в списке, будут освобождены от импортных пошлин, налога на добавленную стоимость на импорт и налога на потребление.

2025年前，对岛内进口用于生产自用或“两头在外”模式进行生产加工活动所消耗的原料，实行“零关税”正面清单管理，免征进口关税，进口环节增值税和消费税。

IV. Политика «нулевых тарифов» для транспортных средств и яхт 交通工具及游艇“零关税”政策

- Система управления положительным списком нулевых тарифов будет применяться к кораблям, самолетам, другим транспортным средствам и яхтам, ввозимым на остров для транспортировки и туризма, а транспортные средства и яхты, указанные в списке, будут освобождены от импортных пошлин, стоимость импорта- дополнительный налог и налог на потребление.

2025年前，对岛内进口用于营运的交通工具及游艇，实行“零关税”正面清单管理，清单内交通工具及游艇免征进口关税，进口环节增值税和消费税。

V. Политика «нулевых тарифов» на производственное оборудование для собственных нужд

自用生产设备“零关税”政策

За исключением товаров, которые не освобождаются от налогов в соответствии с законами, правилами и соответствующими положениями и запрещены к импорту в соответствии с национальными положениями, система управления отрицательным списком нулевых тарифов будет применяться к импортируемому производственному оборудованию для собственного использования предприятиями. а производственное оборудование, не включенное в список, будет освобождено от импортных пошлин, налога на добавленную стоимость на импорт и налога на потребление.

2025年前，除法律法规和相关规定明确不予免征及国家规定禁止进口的商品外，企业进口的自用生产设备，实行零关税负面清单管理，免征关税，进口环节增值税和消费税。



相约自贸港 共享新机遇

Спасибо за внимание

MEET AT FREE TRADE PORT SHARE NEW OPPORTUNITIES

КОНТАКТ:

email: officeqintian@charmenia.cn/savanesov@chinaarmenia.am

weChat: FundCA_Assistant

tel: +8618702854731